

DORFBAD
Tannermühl
BAYRISCHZELL



Infomappe zur Buchung

Stand 16.07.2025

Die etwas außergewöhnliche Tagungslocation, speziell für Strategiemeetings, Interviews, Kamingespräche



DORFBAD
Tannermühle
BAYRISCHZELL

Inhalt

• Das Dorfbad Tannermühl (inkl. Grundrissplan)	5
• Mindestbucherzahlen & Zahlungsbedingungen	7
• Exklusiv Buchungen (JGAs, Feiern & Hochzeitstag, Day Spa zu Zweit)	8
• Tagungen, Workshop und Seminare	9
• Organisation & Planung	10
• Dorfbad Tannermühl Haus-, Bade- und Saunaordnung	11
• Anfahrtsplan	12
• AGB	13
• Kontakt / Öffnungszeiten	15

Das Dorfbad Tannermühl – ein „Naturschauspielplatz“

Die Tannermühle liegt am Fuße des Wendelstein und ist eines der ältesten Anwesen im beschaulich gelegenen Bayrischzell. Gemäß der Bayrischzeller Chronik wohnten vor über 1.000 Jahren die beiden ersten Einsiedler und Benediktiner Mönche Otto und Adalbert hinter dem heutigen Gebäude in einer kleinen Höhle neben einem 8 Meter hohen Wasserfall. Die urige, wildromantische Lage hat die Tannermühle dem Umstand zu verdanken, dass sie über Jahrhunderte als Getreidemühle diente. Es war die Mühle des Tannerbauern (heute Tannerhof), daher der Name „Tannermühle“. Als der Mühlbetrieb eingestellt wurde, nutzte man die Wasserkraft weiter und betrieb per Wasserturbine und Transmissionsbändern viele Jahre eine Zimmerei, bevor in den 60er Jahren der Betrieb elektrifiziert wurde.

Um das einzigartige Flair und die unglaublichen Naturgegebenheiten einer breiteren Öffentlichkeit zugänglich zu machen, wurde das Erdgeschoss und der umliegende Außenbereich zu einem kleinen rustikalen Wellness-Bad im Stil eines alten Bauernbades umgebaut. Das „Dorfbad Tannermühl“ beeindruckt seine Gäste in erster Linie durch seine exponierte Lage und den daraus resultierenden Highlights. Dies sind im Einzelnen: Eine Altholz-Stadl-Sauna mit Blick auf den Bach, zwei Wannenbäder direkt vor dem Wasserfall, eine Außendusche in der Felsgrotte, ein Gumpen Tauchbecken am Wasserfall, eine echt rustikale Massagetherapie mit Massagen auf einer alten Werkbank sowie diverse Ledersessel vor einer Feuerstelle. Anders als in den großen Wellness-Tempeln, stehen hier jedoch nicht die Vielzahl an technisch – architektonischen Highlights im Mittelpunkt, sondern die maximal 12 bis 18 Gäste, die hier gleichzeitig Ruhe und Erholung finden.

Schon vor der Eröffnung hat sich gezeigt, dass das Dorfbad Tannermühl ein idealer Ort für ganz besondere Anlässe und Feiern ist. Besonders bei Hochzeitstagen in trauter Zweisamkeit, bei Junggesell(inn)en-Abschieden, Geburtstagsfeiern, aber auch bei Treffen von Freundeskreisen und Sportvereinen bis max. 18 Personen schwärmen unsere Gäste für die besondere Qualität einer „very private Spa“ Exklusivbuchung.

Aber auch ganz besondere Tagungen, Seminare und Workshops benötigen ein besonderes Umfeld. Das Dorfbad bietet den idealen Rahmen für bis zu maximal 10 Teilnehmer. Ein Tag mit der Geschäftsleitung, Kamingespräche mit ausgesuchten Journalisten oder Fokusgruppen mit Produktentwicklern oder der Vertriebsabteilung. Das einzigartig energetische Umfeld im Dorfbad Tannermühl lässt kaum Spielraum für Ablenkungen. Bei uns gibt's keinen klassischen Standard wie beispielsweise eine U-Bestuhlung – vielmehr setzen wir neue Maßstäbe durch eine einzigartige Location mit inspirierender Atmosphäre. Direkt am 8 Meter hohen Wasserfall – lässt die Ideen sprudeln in einer exklusiv Location, in der man „unter sich“ ist! **Somit genießt man Privatsphäre, auch für besonders „geschützte“ und sensible Themen** und kann dabei eine wirklich außergewöhnliche entspannte Zeit verbringen.

Dieser „Naturschauspiel Platz“ verbindet ganz viel Heimatgefühl mit Bergwelt, Nähe zur Natur und dem unglaublich heimeligen Gefühl, das in unserer Wahrnehmung nur sehr alte und authentische Berghütten und Bauernhäuser vermitteln können.

Das Dorfbad Tannermühl »Ein kraftvoller Ort zur Inspiration & Entschleunigung«

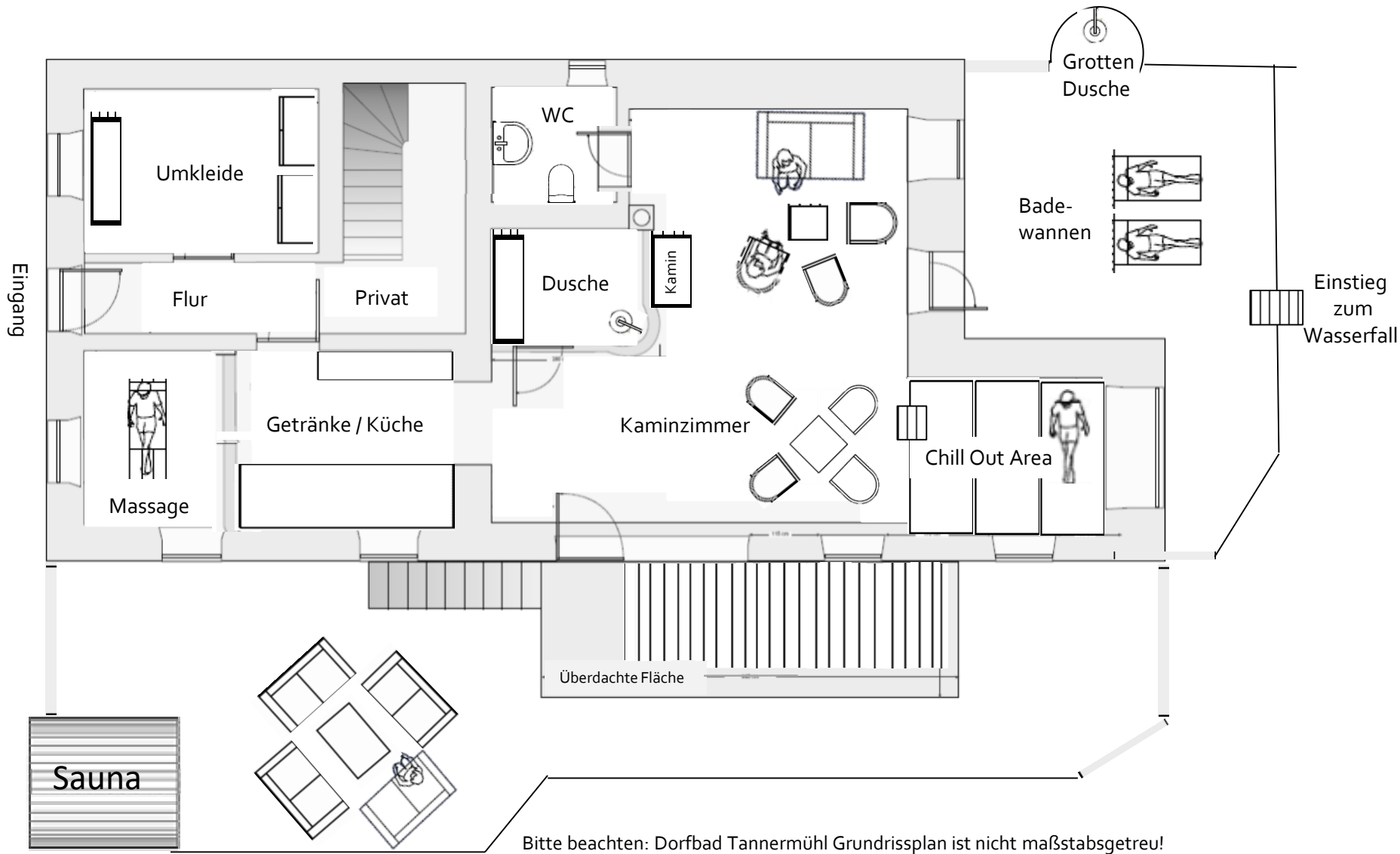
Willkommen im Dorfbad Tannermühl!

Internationale Auszeichnungen und Awards - Vielfach ausgezeichnet: Das Dorfbad Tannermühl in Bayrischzell



Das Dorfbad Tannermühl wurde bei den internationalen Hospitality Awards zu „**Deutschlands SPA des Jahres 2023**“ gewählt, gleich ein Jahr später, in 2024, wurde das Dorfbad von einer internationalen Jury zum „**Best luxury Alpine SPA 2024**“ gekürt und ganz aktuell wurde das Dorfbad Tannermühl von den DACH Spa Awards als „**Germany's best Day SPA 2025**“ ausgezeichnet.

Dorfbad Tannermühl - Grundriss



Mindestbucherzahlen & max. Kapazität

Für die Nutzung des Dorfbades sind **Mindestbucherzahlen** einzuhalten:

	Anzahl Personen
Für exklusive Buchungen (Feste, JGAs, Hochzeitstag)	min. 2 Personen (max. Kapazität 18 Personen)
Für Tagungen, Seminare & Workshops	min. 2 Personen (max. Kapazität 10 Tagungsteilnehmer)

Es besteht die Möglichkeit **bis zu 1 Woche vor Veranstaltung** die Teilnehmerzahlen laut AGB (siehe Punkt 2.1.) anzupassen, dann bestellen wir die Waren. Sollte die Teilnehmerzahl dennoch die im Angebot definierte Gästezahl unterschreiten, wird die Anzahl an im Angebot definierter Personen bei den Speisen abgerechnet.

Zahlungsbedingungen

Anzahlung bei exklusiver Buchung (JGA, Hochzeitstag, Feier) :

nach Buchung muss eine Anzahlung innerhalb der nächsten 5 Werktage erfolgen.

Anzahlung bei Tagungen

Die 100 % Abschlagszahlung erfolgt bei Buchung innerhalb von 10 Werktagen. Unsere Buchhaltung schickt euch hierzu eine Rechnung.

Verzehnte Speisen, Getränke, Anwendungen wie Massagen und Wannenbäder, Leihgebühr Saunahandtuch oder Bademantel werden beim Check-out des Dorfbades BAR bezahlt. Es ist keine EC- oder Kartenzahlung möglich.

ACHTUNG (!) - Im Dorfbad Tannermühl ist keine EC-Kartenzahlung möglich, bitte teilt dies allen Gästen und Tagungsteilnehmern mit!

Exklusiv Buchungen (JGA, Hochzeitstag, Feiern etc.)

Schon vor der Eröffnung hat sich gezeigt, dass das Dorfbad Tannermühl ein **idealer Ort für ganz besondere Anlässe und Feiern ist**. Besonders bei **Hochzeitstagen in trauter Zweisamkeit, bei Junggesell(inn)en-Abschieden, Geburtstagsfeiern, aber auch bei Treffen von Freundeskreisen und Sportvereinen bis max. 18 Personen** schwärmen unsere Gäste für die besondere Qualität einer "very private Spa" Exklusivbuchung. Egal für welchen besonderen Anlass Du zu uns kommst: ihr seid immer unter euch! Das einzigartig energetische Umfeld ist dabei ebenso wichtig, wie die schnelle Erreichbarkeit von München mit dem Auto oder der BOB (Bayrische Oberlandbahn). Im Preis enthalten sind 160 Min. Massage (bei 4 Std. Buchungen) bzw. 280 Min. Massage (bei 7 Std. Buchung) Zusätzlich zwei Wannenbäder je Stunde, Sauna, Saunatücher, Bademäntel, Obstkorb und alle Getränke, auch Biere, Weine, Prosecco, Kaffee und Tee. Gerne arrangieren wir auf Anfrage auch passende Speisen - frag uns einfach.

"very private Spa" Exklusivbuchungen für 2 Gäste

04 Std.
07 Std.

komplett & exklusiv

€ 399,-
€ 599,-

"very private Spa" Exklusivbuchungen sind erweiterbar auf bis zu 18 Gäste – Kosten je zusätzlichen Gast:

04 Std. Frottee-, Obst- und Getränkepauschale je zusätzlich gebuchten Gast	€ 49,-
07 Std. Frottee-, Obst und Getränkepauschale je zusätzlich gebuchten Gast	€ 69,-

Im Preis enthaltene Anwendungen:

Massagen	160 Min. (bei 4 Std.) 280 Min. (bei 7 Std. Buchung)
Erlebnis-Wannenbad*	max. 8 (bei 4 Std.) max. 14 (bei 7 Std. Buchung)
Bademantel & Saunatuch	je Gast 1 Mantel und 1 Saunatuch
Obstkorb und alle Getränke	Wasser, Schorlen, Biere, Weine, Prosecco, Kaffee & Tee

Saunen, Massagen und Bäder machen hungrig. Gerne arrangieren wir auf Anfrage auch ein passendes Catering, frag uns einfach. Nach Absprache können Speisen gegen ein Gabelgeld von 12,- € je Gast mitgebracht werden.

*Der Außenbereich mit Grottendusche und Wannenbäder ist in der Frostperiode leider nicht nutzbar
(Der Betrieb des Außenbereiches ist nur in den Sommermonaten - Anfang Mai bis Ende Oktober möglich)

Im Dorfbad Tannermühl stehen keine Übernachtungsmöglichkeiten zur Verfügung – gerne unterstützen wir Sie bei der Suche einer passenden Unterkunft in Bayrischzell. Von Wohnen auf dem Bauernhof, Ferienwohnung, Pension bis hin zum Bio-Wellness Hotel ist alles in Bayrischzell vorhanden - nur 5 Minuten fußläufig vom Dorfbad Tannermühl entfernt.

Tagungen, Workshops und Seminare

Ganz besondere Tagungen, Seminare und Workshops benötigen auch ein besonderes Umfeld. Das Dorfbad bietet den idealen Rahmen für bis zu maximal 10 Teilnehmer. Ein Tag mit der Geschäftsleitung, Kamingsgespräche mit ausgesuchten Journalisten oder Fokusgruppen mit Produktentwicklern oder der Vertriebsabteilung. Das einzigartig energetische Umfeld im Dorfbad Tannermühl lässt kaum Spielraum für Ablenkungen. Bei uns gibt's keinen klassischen Standard wie beispielsweise eine U-Bestuhlung – vielmehr setzen wir neue Maßstäbe durch eine einzigartige Location mit inspirierender Atmosphäre.

Das Dorfbad Tannermühl vergeben wir nur exklusiv, somit genießt man bei uns Privatsphäre, auch für besonders „geschützte“ und sensible Themen.

Unser Angebot für Tagungen, Seminare und Workshops beinhaltet die Raummiete inkl. WLAN, Beamer, Leinwand und Flipchart sowie Verpflegung – alles ist vor Ort! Die Tagungspauschale je Mitarbeiter beinhaltet Obst und eine umfangreiche Auswahl an Kaffee-Spezialitäten, Tees und Erfrischungsgetränken sowie Biere und Wein. Wir bieten dir und Deiner Gruppe gerne auch kleine leckere Gerichte, meist in Bio Qualität. Frag uns dazu einfach. Wir machen dir gerne ein individuelles Angebot.

Die atemberaubende Natur befindet sich direkt vor dem Dorfbad und wird gerne für weiteres Teambuilding eingebunden. Neben diversen Wanderwegen bieten wir E-Mountainbike-Touren an oder ermöglichen über unsere Outdoor-Partner auch spezielle Outdoor-/Teambuilding-Aktivitäten: **sprecht uns einfach an!**

Unsere Tagungspauschalen:

04 Std.	z.B. 13:00 bis 17:00 Uhr
07 Std.	z.B. 09:00 bis 16:00 Uhr
10 Std.	z.B. 09:00 bis 19:00 Uhr

Raummiete / exklusive Nutzung

ab 299,- €
ab 499,- €
ab 599,- €

Obst- & Getränkepauschale je Gast:

04 Std.	20,- €
07 Std.	35,- €
10 Std.	35,- €

Tagungstechnik

Beamer & Leinwand, 2 Flipcharts

80,00 Euro je Tag

Catering

nach Absprache/ siehe Angebot

Sauna, Wannenbäder, Frotteewaren, Massagen

nach Absprache

Im Dorfbad Tannermühl stehen keine Übernachtungsmöglichkeiten zur Verfügung – gerne unterstützen wir bei der Suche einer passenden Unterkunft in Bayrischzell. Von Wohnen auf dem Bauernhof, Ferienwohnung, Pension bis hin zum Bio-Wellness Hotel ist alles in Bayrischzell vorhanden. Nur 5 Minuten fußläufig vom Dorfbad Tannermühl entfernt. Fragen Sie uns! Direkt am 8m hohen Wasserfall ist man exklusiv „unter sich“ – lässt die Ideen sprudeln und verbringt eine wirklich außergewöhnliche entspannte Zeit.

Organisation & Planung

Unser oberstes Bestreben ist, dass sich unsere Gäste wohlfühlen und wir eure Wünsche zu eurem besonderen Fest/ Tagung bestmöglich erfüllen können. Das Dorfbad Tannermühl-Team soll mit Freude bei der Arbeit sein und es soll allseits gute Stimmung und Zufriedenheit im Dorfbad vorherrschen. Wir möchten, dass Euer besonderes Event auch etwas ganz Besonderes wird und unterstützen euch mit viel Herzblut und Einsatzbereitschaft – so weit wie möglich nach euren Wünschen, Vorstellungen und Träumen! Wir unterstützen euch gerne bei der Planung & Organisation, geben euch gerne Tipps und sind davor und vor allem während der Veranstaltung immer für euch da.

Wenn ihr das Dorfbad Tannermühl besichtigen möchtet, vereinbart bitte vorab einen **Besichtigungstermin**, damit wir ausreichend Zeit haben, euch das gesamte Dorfbad Tannermühl zu zeigen.

Ansprechpartner Dorfbad Tannermühl vor Ort:

Gastgeber: Peter Kirchberger

Email: peter@almbad.de

Telefon: + 49 172-56 85 698

Montag – Freitag von 09:00 bis 12.00 Uhr

Solltet ihr Peter nicht erreichen, schickt ihm bitte eine E-Mail.

Es besteht die Möglichkeit **bis 1 Woche vor Veranstaltung für Tagungen und exklusiv Buchungen** die vorab geplanten Teilnehmerzahlen laut AGB (siehe Punkt 2.1.) anzupassen, dann bestellen wir die Waren. Sollte die Teilnehmerzahl dennoch die im Angebot definierte Gästezahl unterschreiten, wird die Anzahl der Speisen anhand der im Angebot definierten Personenzahl abgerechnet.

Anreise- und Abreisezeit:

Eure An- und Abreisezeit ist im gebuchten Angebot fix definiert und kann aufgrund Verzögerungen (z.B. Stau bei der Anfahrt, Verspätungen der öffentlichen Verkehrsmittel etc.) nicht verschoben werden, diese verlorene Aufenthaltszeit wird nicht nach hinten hinaus verlängert / ersetzt. Hier finden gegebenenfalls Folgebuchungen statt. Hier bitten wir um euer Verständnis!

ACHTUNG (!) - Im Dorfbad Tannermühl ist keine EC-Kartenzahlung möglich, bitte teilt dies allen Gästen und Tagungsteilnehmern mit!

Haus-, Bade- und Daunaordnung

Stand: 20.06.2019

1. Rauchen, offenes Feuer: vor dem Eingangsbereich ist Rauchen erlaubt. Bitte nehmt dennoch auf die Nichtraucher Rücksicht. Innerhalb des Hauses ist Rauchen und offenes Feuer nicht gestattet. Der Ofen im Kaminzimmer ist nur durch das Personal zu bedienen.
2. Kinder: Das Dorfbad Tannermühl, das umliegende Grundstück, der Wildbach und der Wasserfall sind für Kinder unter 13 Jahren nicht geeignet. Auch Mauern, Holz- und Brennholz-Stapel, die Sauna, die Badewannen, sowie Treppen und unser Schaukel-Sessel bergen eine erhebliche Unfallgefahr.
3. Die Benutzung aller Anlagen und Einrichtungen erfolgt auf eigene Gefahr.
4. Das Mitbringen und der Verzehr von eigenen Speisen und Getränken sind dem Kunden untersagt.
5. Den Anordnungen des Dorfbad Tannermühl Personals ist Folge zu leisten.
6. Alkoholische Getränke nur in kleinen Mengen genießen (bei Sauna, Wannenbäder und Gumpen unter Alkohol besteht Lebensgefahr)
7. Im Außenbereich besteht Steinschlaggefahr.
8. Bei/nach starken Regenfällen ist die Nutzung des Gumpen Tauchbeckens untersagt. Lebensgefahr!
9. Gläser, Flaschen und Tassen stellen ein Sicherheitsrisiko dar: Deshalb werden in der kompletten Location und im Saunabereich ausschließlich Kunststoffgläser verwendet.
10. Bitte nicht rennen und nicht in die Gumpen springen.
11. Für Nichtschwimmer und Kinder unter 13 Jahren ist das Gumpen Tauchbecken nicht geeignet, Lebensgefahr!
12. Vor der Benutzung der Sauna und vor einer Massage bitte immer duschen.
13. In der Sauna bitte immer ein Handtuch unterlegen, damit kein Schweiß aufs Holz tropft.
14. Während der Frostperiode (meist ab Anfang November bis Ende April) sind das Gumpen-Tauchbecken, die Wannenbäder sowie die Grottendusche aus Sicherheitsgründen nicht nutzbar!
15. Im Winter besteht im Außenbereich des Dorfbad Tannermühl (zum Beispiel auf dem Weg zur Sauna Glättegefahr – Achtung Sturzgefahr!

Wegbeschreibung zum Dorfbad Tannermühl

GPS-Koordinaten
für das Navigationssystem



Bahnhof Bayrischzell

Breitengrad : 47.675166

Längengrad : 12.011609



Dorfbad Tannermühl

Breitengrad : 47.678171

Längengrad : 12.011501

Mit dem Auto:

Von Schliersee kommend bei der Ortseinfahrt Bayrischzell links in die Schlierseer Straße einbiegen, nach 800 m befindet sich auf der linken Seite der Bahnhof Bayrischzell, hier gibt es mehrere Parkmöglichkeiten. Hier bitte Wagen abstellen und zu Fuß über die Kranzerstrasse weiter gehen.

Mit dem öffentlichen Verkehrsmitteln:

Vom Münchner Hauptbahnhof mit der BRB (Bayrische Regiobahn) über Schliersee bis nach Bayrischzell. Bitte beim Einstieg auf den Zugabteil (Bayrischzell) achten. Von Bayrischzell gibt es die Möglichkeit mit einem Taxi oder mit einem Bus zum Wanderparkplatz Sillbergau zu gelangen.

Wusstest du schon? Unser Landkreis liegt im erweiterten **MVV-Gebiet** und ist ebenfalls mit dem [Bergbus 396](#) erreichbar.

Bitte beachten: es bestehen keinerlei Parkplätze vor dem Dorfbad Tannermühl und keine Wendemöglichkeit. Sehen Sie bitte – aus Rücksicht zu unseren Nachbarn – auch vom be- und entladen ihrer Labtoptasche ab. Wir sind mitten im Wohngebiet und die Entfernung ist nicht weiter als vom Parkplatz eines großen Hotels. Informieren sie bitte auch ihre Kolleginnen und Kollegen. Vielen Dank für ihr Verständnis.

Fußweg Bahnhof Bayrischzell – Dorfbad Tannermühl: 300-600 m., ca. 6 min Fußweg – siehe Beschilderung

Schliersee

Richtung Sudelfeld

Dorfbad Tannermühl

Fußweg zum Dorfbad

Bayrischzell

Sportalm

Richtung Landl

AGB Stand 04.06.2025

AGB Seite 1/2

1. Vertragsgegenstand und Preiskalkulation

Almbad GmbH & Co. KG - nachfolgend mit „Almbad GmbH & Co. KG“ bezeichnet – ist Inhaber des Dorfbades Tannermühl (Tannermühlstr. 23, 83735 Bayrischzell). Almbad GmbH & Co. KG stellt die vorgenannte Location (ggf. einschließlich vorhandener Saunen- / Bäder- und Außenbecken/ Pool-/Hot Tube-Bereiche) seinen Kunden tagsüber mietweise zur Verfügung (Übernachtungsmöglichkeiten bestehen nicht) und erbringt in diesem Zusammenhang je nach Vereinbarung weitere eigene Leistungen (u.a. Verpflegung, Bewirtung etc.). Die jeweilige Location wird dem Kunden in der Regel unabhängig von dessen konkreter Gästezahl (die maximale Kapazität beträgt 18 Personen) überlassen. Vorbehaltlich abweichender Absprachen vereinbart Almbad GmbH & Co. KG mit dem Kunden einen Pauschalpreis, welcher in der Regel die Überlassung der Location sowie die Verpflegung (Essen und Getränke) umfasst.

2. Auftragserteilung, Vorschussrechnung

Mit Zustandekommen des Vertrages ist Almbad GmbH & Co. KG berechtigt, einen angemessenen Vorschuss der im Vertrag aufgeführten Kosten in Rechnung zu stellen. Der Restbetrag, ggf. zuzüglich angefallener verbrauchs- sowie zeitabhängiger Leistungen, wird nach Durchführung der Veranstaltung in Rechnung gestellt. Soweit Almbad GmbH & Co. KG für den Kunden von dessen Gästen oder Veranstaltungsteilnehmern direkt Gelder in Empfang nehmen soll (z.B. zwischen dem Kunden und dessen Gästen/Teilnehmern vereinbarte Eigenanteile), so ist Almbad GmbH & Co. KG berechtigt (nicht jedoch verpflichtet), die Geldbeträge einzubehalten und von Forderungen gegen den Kunden in Abzug zu bringen. Vertragspartner und Kostenschuldner von Almbad GmbH & Co. KG bleibt dabei stets der Kunde.

2.1. Eigene Leistungen im Zusammenhang mit der Organisation, Durchführung bzw. Begleitung der Kundenveranstaltung, wie etwa:

Im Falle der Organisation und Durchführung bzw. Begleitung der Kundenveranstaltung im In- und Ausland bei eigener Anreise der Kunden gilt: Almbad GmbH & Co. KG ist nicht Veranstalter im reisevertragsrechtlichen Sinn, erbringt also Reiseleistungen nicht in eigener Verantwortung, sondern wird (bezüglich etwaiger Reiseleistungen) ausschließlich vermittelnd tätig. Der Kunde organisiert Anreise, die Veranstaltung und seinen Aufenthalt stets eigenverantwortlich.

- (1) Einseitige Änderungen dürfen seitens Almbad GmbH & Co. KG vorgenommen werden, soweit sie zur Gewährleistung der notwendigen Sicherheit der Veranstaltung und/oder zur Erfüllung zwingender behördlicher Auflagen geboten sind und dem Kunden hierdurch keine unzumutbaren Mehrkosten entstehen. Derartige Änderungen sollen erst nach Absprache und Information des Kunden erfolgen. Dies gilt nicht bei Gefahr im Verzug.
- (2) Abänderungen von Leistungen im Sinne der Ziffer 2.1. (Veranstaltungen / Aktivitäten) Abänderungen von Leistungen im Sinne der Ziffer 2.1. Die vom Veranstalter bei Auftragserteilung angegebene Teilnehmerzahl ist für beide Parteien verbindlich. Bis 7 Tage vor Veranstaltung ist eine kostenlose Reduzierung bis zu 10% des gebuchten Arrangements möglich. Für weitere Reduzierungen des Arrangements gelten die Stornierungskosten gemäß Punkt 5.1.

3. Haftung von Almbad GmbH & Co. KG

3.1. Die Haftung von Almbad GmbH & Co. KG, auch für deren gesetzliche Vertreter und Erfüllungsgehilfen, ist auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

3.2. Die unter 3.1. genannte Haftungsbeschränkung gilt nicht

- für die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn diese auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung von Almbad GmbH & Co. KG oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen von Almbad GmbH & Co. KG beruhen;
- bei fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalspflichten) durch Almbad GmbH & Co. KG einschließlich deren gesetzliche Vertreter oder Erfüllungsgehilfen; in diesem Fall beschränkt sich der Schadensersatz auf die typischerweise vorhersehbaren Schäden.

3.3. Die Inanspruchnahme bestimmter Leistungen von Almbad GmbH & Co. KG erfordert gegebenenfalls persönliche Voraussetzungen der Teilnehmer (z.B. Alter; Gesundheitszustand bei Nutzung der Sauna u.a.; Schwimmen bei Nutzung des Pools etc.), für deren Erfüllung der Kunde bzw. die Teilnehmer selbst verantwortlich sind.

3.4. Almbad GmbH & Co. KG haftet weder gegenüber dem Kunden noch gegenüber den Gästen/Teilnehmern des Kunden bei Unfällen jedweder Art, sofern diese auf den Konsum von Alkohol oder sonstigen Rauschmitteln zurückzuführen sind.

3.5. Die Location befindet sich im alpinen Gelände. Zäune, Brüstungen, Mauern, Baumstämme sowie der Wasserfall und die Gumpen bergen daher ein erhöhtes Verletzungsrisiko. Wege und Treppen sind im Sommer glatt bzw. vermoost und bei Schnee und Eis wird nicht geräumt und gestreut. Ein Großteil des Außenbereichs der Location befindet sich außerhalb des Privatgrundes von Almbad GmbH & Co. KG (Staatsvermögen verwaltet durch die Bayerische Verwaltung der staatlichen Schlösser, Gärten und Seen). Das Betreten und die Nutzung von Sportgeräten (Indo-Board, Slackline etc.) erfolgen ggf. auf eigene Gefahr des Kunden. Eltern haften stets für ihre Kinder. Der Kunde wird darauf hingewiesen, dass in der jeweiligen Location besondere Hinweise zu vorhandenen Gefahrenquellen ausliegen. Das Dorfbad ist erst für Kinder & Jugendliche ab dem 13. Lebensjahr geeignet.

3.6. Bei witterungsbedingter Gefahr für Leib und Leben (z.B. orkanartiger Sturm; Hochwasser, Starkregen, sonstige Fälle höherer Gewalt) ist Almbad GmbH & Co. KG zur Absage nichtdurchführbarer Leistungen berechtigt. Eine Haftung für die jeweilige Nichtdurchführbarkeit aufgrund höherer Gewalt wird seitens Almbad GmbH & Co. KG nicht übernommen.

AGB Stand 04.06.2025

AGB Seite 2/2

4. Haftung/Obliegenheiten des Kunden

- 4.1.** Der Kunde haftet grundsätzlich nach den gesetzlichen Regelungen. Insbesondere haftet der Kunde im Falle von Beschädigungen der Location, es sei denn, er oder dessen Gäste/Teilnehmer haben diese nicht zu vertreten.
- 4.2.** Das Verwenden von Feuerwerk, Knaller, Kerzen aller Art (auch Schwimmkerzen) ist untersagt. Fackeln und Feuerkörbe und der Kamin dürfen nur nach vorheriger Absprache und Zustimmung von Almbad GmbH & Co. KG verwendet werden.
- 4.3.** Das Mitbringen und der Verzehr von eigenen Speisen und Getränken sind dem Kunden untersagt.
- 4.4.** Die Haus-, Bade- und Saunaordnung der Location ist einzuhalten (vgl. hierzu das jeweilige Merkblatt im Aushang).
- 4.5.** Zeitungsanzeigen, sonstige Werbemaßnahmen und jegliche Veröffentlichungen mit Bezug zur Veranstaltung bedürfen der schriftlichen Zustimmung von Almbad GmbH & Co. KG. Der Kunde trägt die Verantwortung und die Kosten für ggf. infolge seiner Veranstaltung anfallende GEMA-Gebühren.

5. Beendigung (Stornierung) und Rechtsfolgen

5.1. Beendet der Kunde den Vertrag oder einzelne (vom übrigen Vertrag abtrennbare) Bestandteile des Vertrages ohne seitens Almbad GmbH & Co. KG zu vertretende Pflichtverletzung, ist der Kunde zum Schadensersatz je nach Zeitpunkt des Zuganges der Beendigungs-/Stornierungserklärung bei Almbad GmbH & Co. KG anteilig zur vereinbarten Vergütung wie folgt verpflichtet:

(1) Zugang der Beendigungs-/Stornierungserklärung innerhalb eines Zeitraumes von bis zu (einschließlich)
27-1 Tage vor der Veranstaltung: 85 % der vereinbarten Vergütung für die unberechtigt stornierte(n) Leistung(en) (sog. Pauschale).

(2) Zugang der Beendigungs-/Stornierungserklärung innerhalb eines Zeitraumes von (einschließlich)
55-28 Tage vor der Veranstaltung: 60 % der vereinbarten Vergütung für die unberechtigt stornierte(n) Leistung(en) (Pauschale).

(3) Zugang der Beendigungs-/Stornierungserklärung innerhalb eines Zeitraumes von (einschließlich)
168-56 Tage vor der Veranstaltung: 50 % der vereinbarten Vergütung für die unberechtigt stornierte(n) Leistung(en) (Pauschale).

(4) Zugang der Beendigungs-/Stornierungserklärung innerhalb eines Zeitraumes von
mehr als 168 Tage vor der Veranstaltung: 15 % der vereinbarten Vergütung für die unberechtigt stornierte(n) Leistung(en) (Pauschale).

(5) In seltenen Fällen kann es zum Ausfall einzelner Leistungen (Bademäntel/Saunatücher/Massagen etc. kommen) Diese Ausfälle berechtigen den Kunden zur Erstattung der ausgefallenen Leistungen nach Preisliste, rechtfertigen jedoch keine Komplettstornierung durch den Kunden und/oder die Rückzahlung der kompletten Buchungssumme.

5.2. In den Fällen der Ziffer 5.1.

- bleibt dem Kunden der Nachweis ausdrücklich gestattet, dass Almbad GmbH & Co. KG ein Schaden oder eine Wertminderung überhaupt nicht entstanden oder wesentlich geringer als die jeweilige Pauschale ist.
- bleibt es Almbad GmbH & Co. KG ausdrücklich vorbehalten, einen höheren Schaden als die jeweilige Pauschale sowie weitere Schadenspositionen außerhalb des typischerweise entstehenden Schadens nachzuweisen und geltend zu machen.

5.3. Die Erklärung über die Beendigung (Stornierung) des Vertrages bedarf der Schriftform und wird erst im Zeitpunkt ihres Zugangs beim Vertragspartner wirksam. Das Nichteinhalten der Schriftform ist unbeachtlich, wenn seitens Almbad GmbH & Co. KG eine schriftliche Bestätigung der Beendigung (Stornierung) erfolgt.

5.4. Das Recht zur fristlosen Kündigung (außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund) bleibt von den Regelungen unter Ziffern 5.1. bis 5.3. unberührt.

6. Anwendbares Recht, Erfüllungsort, Gerichtsstand, Schriftform

6.1. Auf den Vertrag zwischen Almbad GmbH & Co. KG und dem Kunden ist deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts anwendbar. Ist der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist Erfüllungsort für Verpflichtungen aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag sowie ausschließlicher Gerichtsstand der Sitz von Almbad GmbH & Co. KG. Das gleiche gilt, wenn der Auftraggeber keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat.

6.2. Den zwischen den Parteien vereinbarten vertraglichen Absprachen liegen die schriftlichen Erklärungen der Parteien zugrunde. Diese stellen eine Vermutung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der getroffenen Vereinbarungen auf. Dem Kunden bleibt der Nachweis abweichender und vorrangiger mündlicher Absprachen ausdrücklich vorbehalten.

Almbad GmbH & Co. KG
Dorfbad Tannermühl
Tannermühlstrasse 23
83735 Bayrischzell
www.almbad.de

Exklusive Buchungen für Feiern und Tagungen:
können ganzjährig von Montag bis Sonntag exklusiv gebucht werden.

Almbad Büro
Telefon: + 49 176 21560059
E-Mail: office@almbad.de

Bitte wende Dich gerne an unsere Almbad Büro
oder buche direkt auf unserer Website unter: <https://www.almbad.de/tannermuehl/buchung/>